

建筑工程计价问题解答（2018 版）

2018 版浙江省建设工程计价依据执行后，我市建筑工程施工前工地现场范围的大面积填塘渣应如何计价？

答：建筑工程施工前工地现场范围的大面积填塘渣可参考本市大面积填塘渣补充定额（4-甬补 1）计价，其相应的工程量应按工地现场实际回填范围的面积乘厚度以体积计算，厚度以回填前的原地坪平均标高和回填压实后的标高、结合工地现场原地坪表面的下陷厚度进行确定，下陷厚度应视工地现场原地坪表面的土质条件而定，以实测数为准。

附：大面积填塘渣定额（2018 版）补充如下：

大面积填塘渣补充定额（2018 版）

工作内容：基底夯实，填铺找平，分层压实。

计量单位：10m³

定 额 编 号				4-甬补 1	
项 目				大面积填塘渣	
基 价 (元)				890	
其中	人 工 费 (元)			175.50	
	材 料 费 (元)			678.03	
	机 械 费 (元)			36.44	
名 称		单 位	单 价 (元)	消 耗 量	
人工	二类人工	工日	135.00	1.30	
材料	塘渣	t	34.95	19.40	
机械	钢轮内燃压路机 12t	台班	455.44	0.08	

注：1.大面积填塘渣补充定额适用于建筑工程施工前工地现场范围的大面积填塘渣工程，如三通一平、地基加固填塘渣等。房屋基础塘渣垫层、室内地坪塘渣垫层等套用《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额（2018 版）》第四章塘渣垫层相应子目；房屋附属及小区、厂区道路的塘渣基层套用《浙江省市政工程预算定额（2018 版）》第二册道路工程道路基层的塘渣底层相应定额。

2.大面积填塘渣的施工取费费率 安全文明施工基本费按 2018 版房屋建筑与装饰工程相应费率乘以系数 0.35 计取，其余的施工组织措施项目费暂不计取；企业管理费、利润、规费参照专业土石方工程相应费率下限计取；税金按房屋建筑与装饰工程税金税率计算。